

F&E-Statusbericht

Letztes Update: Dezember 2025

Massnahmenüberblick				
Thema	Massnahme	Ziel geplant	Ziel erreicht	Ausführungen
Energie	1. b Heizungsumstellung bei drei Liegenschaften (73 Wohnungen)	2025	2025	Liegenschaft 1: Hündlerstrasse (40Whg, von Öl/Gas zu Erdsonde-Wärmepumpe) Liegenschaft 2: Rychenbergstrasse 36/36a (24Whg, von Öl zu Erdsonde-Wärmepumpe) Liegenschaft 3: Rychenberg 216/218 (9Whg, von Öl zu Luft-Wasser-Wärmepumpe)
	1. c Heizungsumstellung bei sechs Liegenschaften (147 Wohnungen)	2026	-	
	2. Auswertung Allgemeinstromverbrauch	2025	2025	Allgemeinstromverbrauch über alle GWG-Siedlungen: Jahr 2023: 1'476 MWh Jahr 2024: 1'594 MWh
	3. Umrüsten auf LED	2026	-	
	4. Auswertung der Energieproduktion aus Sonnenkollektoren ab Periode 2024/2025	2025	2025	Strom: Im Jahr 2024 wurde auf den GWG-Dächern 209 MWh Strom produziert (PV). Wärme: In der Heizperiode 24/25 wurde auf den GWG-Dächern 270 MWh an Wärme produziert (Thermische Sonnenkollektoren). Das entspricht 2.5% des Heizenergieverbrauchs.
	5. Entwickeln einer Strategie zur Systematischen Nutzung der Solarenergie	2026	-	
	6. Prüfung von Massnahmen zur Reduktion des Warmwasserverbrauchs.	2026	-	
Nichtdiskriminierung und Chancengleichheit (Vermietungspraxis)	1. Erhöhung Zugänglichkeit durch gezielte Kommunikationsmassnahmen	2025	teilweise	Die Website wurde auf Zugänglichkeit getestet und Verbesserungen wurden vorgenommen. Eine allgemeine Auslegeordnung wurde gemacht und weitere Massnahmen werden 2026 umgesetzt.
	2. Schaffen von erleichterterem Zugang für definierte Gruppen bei Erstvermietungen	2028	-	
	3. Schaffen von erleichterterem Zugang für Organisationen (für benachteiligte Menschen)	2026	-	
Nichtdiskriminierung und Chancengleichheit (allgemein)	1. Erarbeitung Leitlinie und Kommunikation unserer Werthaltung	2026	-	
	2. Meldemöglichkeit bei Diskriminierung	2026	-	
Biodiversität	1. Qualitätskontrolle der Blumenwiesen und Planung von Aufwertungsmassnahmen	2025	2025	Ergebnis der Qualitätskontrolle: In 9 von 23 Siedlungen ist die Blumenwiesenqualität grösstenteils gut. In 10 Siedlungen wurden Aufwertungsmassnahmen umgesetzt (2024/25).
	2. Prüfung von Begrünungsmöglichkeiten auf bestehenden Flachdächern	2026	-	
	3. Prüfung aller Potentialflächen	2025	2025	Bilanz: Rund 42'000m ² wurden ursprünglich als Flächen mit Aufwertungspotential erfasst. Davon wurden 3'000m ² bereits aufgewertet, 4'300m ² können durch Anpassung der Pflege aufgewertet werden.
	4. Schaffung von mindestens 50 weiteren Kleinstrukturen	2026	-	
	5. Schaffung Ruderalflächen in 5 Siedlungen	2027	-	
	6. Rhodung des gesamten Kirschlorbeerbestandes	2027	-	
Eingesetzte Materialien	1. Erstellung einer Checkliste mit Kriterien für bewusste und nachvollziehbare Entscheide in der Baukommission	2025	2025	Es wurde ein Leitfaden für die Baukommission erstellt.
	2. Systematisches Durchspielen von 5 konkreten Beispielen anhand der erarbeiteten Checkliste	2026	-	
	3. Einbinden dieser Checkliste in ein Fördersystem, welches die Beauftragten der GWG bei der nachhaltigen Lösungsfindung motiviert und die besten Lösungen belohnt	2026	-	
GWG als Arbeitgeberin	1. Positionierung als Arbeitgeberin: Manifestation und Sichtbarmachung unseres Selbstverständnisses	2025	2025	Überblick umgesetzte Massnahmen: - Aufschalten Inhaltsseite «Arbeitgeberin» auf der <u>Website</u> - Erstellung internes Papier «Haltung als Arbeitgeberin»
	2. Weiterentwicklung Zusammenarbeit: Erarbeitung und Umsetzung Massnahmenplan mit dem Team	2026	-	
	3. Überarbeitung Personalreglement	2025	-	Das Projekt wird auf das Jahr 2026 verschoben.
	4. Anstellungsbedingungen Hauswartungen: Analyse	2026	-	

Status Bearbeitung Fokusthemen		
Fokusthema	Teilthemen	Status
Energie	GRI 302 Energie	Bearbeitet – zusammen mit Fokusthema Emissionen
Emissionen	GRI 305 Emissionen	Bearbeitet – zusammen mit Fokusthema Energie
Eingesetzte Materialien	GRI 301 Eingesetzte Materialien	Bearbeitet
Sozialer Zusammenhalt / Netzwerk	GRI 406 Nichtdiskriminierung	Bearbeitet
	GRI 416 Kundengesundheit und Sicherheit	Offen
Lokale Beschaffung	GRI 204 Lokale Beschaffung	Offen
Abfall	GRI 306 Abfall	Offen
Biodiversität	GRI 304 Biodiversität	Bearbeitet
Wasser und Abwasser	GRI 303 Wasser und Abwasser	Bearbeitet
GWG als Arbeitgeberin	GRI 401 Beschäftigung	Bearbeitet
	GRI 402 Arbeitgeber-Arbeitnehmer-Verhältnis	Bearbeitet
	GRI 403 Sicherheit und Gesundheit am Arbeitsplatz	Offen
	GRI 404 Aus- und Weiterbildung	Bearbeitet
	GRI 405 Diversität und Chancengleichheit	Bearbeitet
Anpassung Klimawandel	(noch) keine GRI-Grundlage vorhanden	Offen