

## **LEITBILD**

Wir sind eine unabhängige und gemeinnützige Wohnbaugenossenschaft, die in der Stadt und in der Region Winterthur günstigen Wohnraum schafft und erhält.

Die GWG steht allen Menschen offen. Sie gehört den Genossenschafterinnen und Genossenschaffern, die bei der GWG ein faires Zuhause zu einem kostendeckenden Mietzins finden.

Unsere Liegenschaften sind unverkäuflich. Wir denken und handeln langfristig und nehmen unsere gesellschaftliche Verantwortung wahr.

### **LEBENSÄÄUME**

Die Bewohnerinnen und Bewohner finden bei der GWG Lebensräume, die ihren Bedürfnissen und ihrer Lebenssituation entsprechen. Zusätzlich zu den rund 1400 Wohnungen gehören dazu vielfältige und naturnahe Aussenräume sowie flexibel nutzbare Zusatzräume.

Wir erhalten unsere Wohnungen, so dass sie langfristig günstig und vermietbar sind. Erneuerungen und Neubauten planen wir sozial verantwortungsvoll und sorgfältig, mit dem Ziel, insgesamt ein breites Wohnangebot für unterschiedliche Bedürfnisse zu schaffen. Dabei legen wir Wert auf eine gemeinschaftsfördernde Architektur.

Um noch mehr Menschen Zugang zu preiswertem Wohnraum zu ermöglichen, wollen wir wirtschaftlich verträglich wachsen.

Der ökologische Umgang mit Ressourcen ist uns wichtig. Wir fokussieren auf effiziente Massnahmen und berücksichtigen dabei neue Erkenntnisse.

### **LEBEN BEI DER GWG**

Ein gemeinschaftliches Zusammenleben ist uns wichtig. Die GWG schafft Infrastruktur und Plattformen, die gemeinsame Aktivitäten unter den Bewohnern und Bewohnerinnen und eine lebendige Nachbarschaft fördern.

Die GWG schafft Mehrwert für ihre Bewohnerinnen und Bewohner, indem sie Ideen umsetzt, die zu mehr Lebensqualität und möglichst tiefen Lebenshaltungskosten führen.

Die Bewohnerinnen und Bewohner haben verschiedene Möglichkeiten, mitzuwirken, ihre Anliegen einzubringen und sich für die Gemeinschaft zu engagieren. Sie nehmen ihre Verantwortung gegenüber der Genossenschaft wahr, indem sie den privaten und gemeinschaftlichen Lebensräumen und ihrem sozialen Umfeld Sorge tragen.

Wir leben Solidarität, indem wir bei persönlich schwierigen Situationen gemeinsam mit den Beteiligten Lösungen suchen und bei Bedarf unterstützen.



## **DIE GWG ALS UNTERNEHMEN**

Wir sind ein nicht gewinnorientiertes Unternehmen, das sich langfristig und ausgewogen finanziert. Unsere Erträge reinvestieren wir in unsere Genossenschaft. Die Mieten berechnen wir zu Selbstkosten.

Genossenschafterinnen und Genossenschafter können Geld in unserer Darlehenskasse anlegen. Unseren Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern bieten wir eine erfüllende Tätigkeit und fortschrittliche Anstellungsbedingungen.

Mit unseren Geschäftspartnerinnen und Geschäftspartnern pflegen wir einen fairen Umgang. Wenn möglich berücksichtigen wir Unternehmen aus der Region. Wir arbeiten mit privaten und öffentlichen Institutionen und anderen Wohnbaugenossenschaften zusammen.

## **ORGANISATION UND KULTUR**

Die GWG hat eine eigene Geschäftsstelle, die sich an den Bedürfnissen der Bewohnerinnen und Bewohner orientiert. Klar geregelte Kompetenzen ermöglichen situationsbezogene Lösungen. Strukturierte Abläufe sorgen für eine hohe Effizienz.

Der Vorstand wird durch die Generalversammlung gewählt und fällt die strategischen Entscheide umsichtig und mit Weitblick.

Die Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter und der Vorstand identifizieren sich mit den Werten der GWG und leben diese. Sie arbeiten als Team lösungsorientiert und setzen sich für das langfristige Wohl der GWG und der Bewohnerinnen und Bewohner ein. Sie haben den Mut, neue Wege zu gehen.

Gegenüber Öffentlichkeit und Behörden stehen wir für unsere Anliegen ein und engagieren uns dafür.