

ERNEUERUNGSPLANUNG GWG 2019 BIS 2028

Die GWG hat für jede ihrer Siedlungen eine Strategie für die kommenden 30 Jahre. Für die jeweils nächsten zehn Jahre können Sanierungen konkreter projiziert werden. Damit Sie sich frühzeitig auf bauliche Massnahmen einstellen können, informieren wir Sie jedes Jahr mit der unten stehenden Tabelle. Diese Planung wird laufend aktualisiert. Aufgrund neuer Erkenntnisse kann es daher zu Änderungen oder Verschiebungen kommen.




Die 42 Siedlungen der GWG sollen gut unterhalten sein. Nebst den hier aufgeführten grösseren Massnahmen investieren wir deshalb laufend in den Unterhalt und die Aufwertung aller Siedlungen. Dazu gehören zum Beispiel Fassadenreinigungen, die Erneuerung von Spielplätzen oder das Ausführen notwendiger Reparaturen.

Sanierungen führt die GWG meistens in bewohntem Zustand durch. Dies ermöglicht, dass alle Haushalte ihre Wohnung behalten können. Während der Bauzeit ist für die Bewohnerinnen und Bewohner solcher Siedlungen mit gewissen Einschränkungen zu rechnen. Für die Zeit des Umbaus werden die nötigen Provisorien eingerichtet und es wird eine Mietzinsreduktion erstattet. Die GWG informiert die Bewohnerinnen und Bewohner während der Umbauzeit regelmässig über die anstehenden Arbeiten.

Vor einer Sanierung fragt die GWG wo möglich und sinnvoll die Bewohnerinnen und Bewohner nach ihren Anliegen und Wünschen. Als Expertinnen und Experten eines Hauses geben sie uns wichtige Hinweise für die Planung und Ideen für die weitere Entwicklung der Siedlung.

Adresse	PLZ/Ort	Anzahl Wohneinheiten	Baujahr	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
Untere Vogelsangstr. 177-209	8400 Winterthur	161	2021/22										
Ruchwiesenstr. 53-55	8404 Winterthur	14	1989										
Euelstr. 23-35 / Wydenstr. 24-28	8408 Winterthur	100	1977/79										
Euelstr. 19/21	8408 Winterthur	14	1999										
Depot Deutweg	8400 Winterthur	offen	2025										
Hulfteggstr./Strahleggweg	8400 Winterthur	114	1966/67										
Händlerstr. 18a-22a/b	8406 Winterthur	40	1994										

Legende:

-  Sanierung
-  Ersatzneubau
-  Neubau

NEUBAUTEN UND SANIERUNGEN IN DEN NÄCHSTEN DREI JAHREN

- Untere Vogelsangstrasse: Der Neubau der Siedlung Vogelsang ist in vollem Gang. Ab dem zweiten Halbjahr 2021 sollen die Wohnungen bezugsbereit sein.
- 2019 steht in der Siedlung Ruchwiesenstrasse eine sanfte Sanierung von Küchen und Bädern an. Während den Umbauarbeiten bleiben die Wohnungen bewohnbar.
- An der Euelstrasse/Wydenstrasse werden die für 2020 geplanten Massnahmen vor allem die Gebäudehülle und den Aussenraum betreffen. Ein Eingriff in die Wohnungen ist nicht vorgesehen.