

ERNEUERUNGSPLANUNG 2021 BIS 2030

IN DEN RUND 40 SIEDLUNGEN DER GWG WIRD LAUFEND REPARIERT, WAS NICHT MEHR FUNKTIONIERT. ES WERDEN SACHEN IN STAND GESTELLT, GEREINIGT UND VERBESSERT. GRÖSSERE BAULICHE MASSNAHMEN, DIE EINFLUSS AUF DEN ALLTAG DER BEWOHNERINNEN UND BEWOHNER HABEN, FÜHREN WIR JÄHRLICH IN DER ERNEUERUNGSPLANUNG AUF.

Weil die GWG noch mehr Menschen guten und günstigen Wohnraum bieten möchte, kommen unsere Neubauprojekte hinzu. Über unser grösstes Projekt - den Vogelsang – lesen Sie auf den Seiten 12 und 13. Dieses Jahr werden alle Haushalte einziehen können. 2022 werden dann noch die letzten Gärtnerarbeiten abgeschlossen.

EISWEIHER: VELOUNTERSTÄNDE AM PERFEKTEN ORT

Die Sanierung der Badezimmer und Duschen in der Siedlung Eisweiher wird dieses Jahr abgeschlossen. Noch offen sind hingegen die Erstellung von gedeckten Velounterständen und die Aufwertung des Aussenraums. Nachdem Rekurse gegen die geplanten Velounterstände an der Eisweiherstrasse eingegangen waren, entschied die GWG, auf die Ausführung des bisher geplanten Bauvorhabens zu verzichten.

Die Abklärungen zu den Rekursen ergaben, dass es rechtlich doch möglich ist, die Velounterstände dort zu bauen, wo sie am meisten Sinn machen: bei den Eingängen der Reihenhäuser. Dass wir aufgrund der neuen Erkenntnisse auf unseren ursprünglichen Plan zurückkommen können, ist erfreulich – der Umweg, den wir aufgrund von Falschankünften machen mussten, weniger.

ZEITPUNKT DER UMSETZUNG NOCH OFFEN

Die Planung für gedeckte Velounterstände vor den Reihenhäusern wurde vor kurzem gestartet. Wie lange es geht, bis ein neues Projekt bewilligt ist und umgesetzt werden kann, ist noch offen. Die geplante Aufwertung der Gärten und Gassen in der Siedlung erfolgt zusammen mit dem Bau der Velounterstände.

HÜNDLERSTRASSE UND ZIHLACKER-RING: ABKLÄRUNGEN VOR DER SANIERUNG

Für 2023 ist an der Hündlerstrasse eine Sanierung geplant. In den kommenden Monaten werden wir den Zustand der Siedlung erfassen und dann entscheiden, was alles saniert werden soll.



VOR JEDER SANIERUNG werden umfassende Abklärungen gemacht. Wenn die Leitungen in der Siedlung Hündlerstrasse noch gut sind, kommt allenfalls eine Softsanierung ohne Leitungsersatz in Frage. Fotos: ADB



DIE GWG MACHT DEN SCHRITT ÜBER DIE KANTONSGRENZE: Auf dem Regi-Areal in Eschlikon im Kanton Thurgau sollen rund 50 neue Wohnungen entstehen.

Bei der für 2029 geplanten Sanierung der Siedlung Zihlackerring in Turbenthal werden wir ebenfalls rund zwei Jahre vorher Abklärungen machen.

NEUBAUPROJEKT IN ESCHLIKON

Der Besitzerin des Regi-Areals in der Gemeinde Eschlikon im Kanton Thurgau ist es wichtig, dass auf ihrem Grundstück ein Projekt entsteht, das auch der Gemeinde und der Bevölkerung einen Nutzen bringt und einen guten Ort schafft. Sie kam mit der GWG ins Gespräch und man fand gut und schnell zusammen: Die Verkäuferin und die GWG möchten gemeinsam ein Projekt planen und realisieren.

HULFTEGGSTRASSE/STRAHLEGGWEG: PLANUNG KOMMT NUR LANGSAM VORAN

Um für die langfristige Entwicklung der Siedlung Grüzefeld passende Rahmenbedingungen zu schaffen, soll ein Gestaltungsplan erarbeitet werden. Seit einem Studienauftrag 2018 ist die Planung im Gang. Das 2020 ausgearbeitete

Vorprojekt zeigte weiteren Abklärungsbedarf. Vor 2024 wird deshalb bei keiner der vier beteiligten Genossenschaften im Grüzefeld etwas gebaut.

BALD STEHT DAS PROJEKT IM DEPOT DEUTWEG FEST

Zusammen mit den Genossenschaften Gaiwo und Talgut wird die GWG das Areal mit der geschützten Urhalle und dem ehemaligen Verwaltungsbau von Stadtbus Winterthur im Baurecht von der Stadt Winterthur übernehmen und dort rund 120 Wohnungen bauen. Auf die Ausschreibung des Architekturwettbewerbes gingen letztes Jahr insgesamt 75 Bewerbungen ein. Das Beurteilungsgremium wählte aus den eingegangenen Bewerbungen zwölf Teams aus. Die Jurierung des Architekturwettbewerbes findet im September 2021 statt. ↪

SIEDLUNG	PLZ / ORT	ANZAHL WOHNUNGEN	BAUJAHR	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Untere Vogelsangstrasse 177–209	8400 Winterthur	156	2021/2022										
Eisweiherstrasse 2–120	8400 Winterthur	60	1944/1945										
Hündlerstrasse 18a–22a/b	8406 Winterthur	40	1994										
Regi-Areal	8360 Eschlikon	ca. 50	2025										
Hulfteggstrasse/Strahleggweg	8400 Winterthur	114	1966/1967										
Depot Deutweg	8400 Winterthur	ca. 50	2026										
Zihlackerring 2–6	8488 Turbenthal	30	1995										

■ Sanierung ■ Ersatzneubau ■ Neubau