

# ERNEUERUNGS- PLANUNG 2023–2032

**WIE JEDES JAHR KOMMUNIZIERT DIE GWG AN DER GENERALVERSAMMLUNG UND IM DARAUF-FOLGENDEN GWG AKTUELL DIE ERNEUERUNGS-PLANUNG FÜR DIE NÄCHSTEN ZEHN JAHRE. IM VERGLEICH ZUM VORJAHR HABEN SICH NUR WENIGE ÄNDERUNGEN ERGEBEN.**

Die Erneuerungsplanung zeigt, in welchen Siedlungen in den nächsten Jahren grössere bauliche Massnahmen geplant sind. Nebst den hier aufgeführten Bauarbeiten investiert die GWG in allen Siedlungen laufend in den Unterhalt und die Aufwertung, zum Beispiel durch Heizungsersätze und die Neubepflanzung von Aussenräumen.

Hier finden Sie nähere Informationen zu den in den nächsten fünf Jahren geplanten, grösseren baulichen Massnahmen:

## HÜNDLERSTRASSE: INNEN UND AUSSEN WIRD ES SCHÖNER

In der Siedlung Hündlerstrasse werden dieses Jahr nach den Sommerferien bis November 2023 Teile der Küchen und Bäder saniert. In den einzelnen Wohnungen bestehen dadurch während zwei bis drei Wochen gewisse Einschränkungen. Neu haben wir entschieden, 2024 auch die Öl-/Gasheizung durch eine Heizung mit erneuerbarer Energie zu ersetzen und im gleichen Schritt die Fenster auszutauschen. Ausserdem wird der Aussenraum neu gestaltet.

## EISWEIHER: ZUERST DER HEIZUNGSENTSCHEID

Der Entscheid, ob die Siedlung Eisweiher ans Fernwärmenetz der Stadt Winterthur angeschlossen wird, oder ob die GWG selbst Erdsonden bohren lässt, fällt spätestens diesen Herbst. Im Anschluss daran wird der Fahrplan für die Erstellung der neuen Velounterstände und die Umgestaltung des Aussenraumes festgelegt. Spätestens 2026 sollen alle Arbeiten inklusive Heizungsersatz abgeschlossen sein.

## NEUBAUPROJEKTE: DIE PLANUNG LÄUFT

Bei den Neubauprojekten Regi-Areal in Eschlikon und dem Depot Deutweg in Winterthur werden 2023 die Vorprojekte abgeschlossen. Damit kommen beide Projekte in die nächste Phase: die Bauprojektplanung.

## GRÜZEFELD: KEINE BAULICHEN MASSNAHMEN BIS 2026

Bei der GWG an der Hulfteggstrasse und am Strahleggweg werden vor 2026 keine grösseren baulichen Arbeiten in den Wohnungen stattfinden. Was danach gemacht wird, ist nach wie vor offen. Sicher ist: Die Bewohnerinnen und Bewohner können in ihren Wohnungen wohnen bleiben.

## WASSERFURRISTRASSE: UMBAU IN VIER JAHREN

Die Wasserfurristrasse, das kleinste und älteste Haus der GWG, soll in vier Jahren innen komplett umgebaut werden. Dabei ist es ausnahmsweise nicht möglich, dass die Bewohnerinnen und Bewohner während den Bauarbeiten im Haus wohnen bleiben. Wir werden ihnen frühzeitig andere Wohnungen bei der GWG anbieten. 🏠

SIEDLUNG	PLZ / ORT	ANZAHL WOHNUNGEN	BAUJAHR	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
Hündlerstrasse 18a–22a/b	8406 Winterthur	40	1994	Sanierung	Sanierung								
Eisweiherstrasse 2–120	8400 Winterthur	60	1944/1945		Sanierung	Sanierung	Sanierung						
Regi-Areal	8360 Eschlikon	ca. 60	2026		Neubau	Neubau	Neubau						
Depot Deutweg	8400 Winterthur	44	2028			Neubau	Neubau	Neubau	Neubau				
Hulfteggstrasse/Strahleggweg	8400 Winterthur	114	1966/1967				Sanierung						
Wasserfurristrasse 17	8406 Winterthur	3	1895					Sanierung					
Tösstalstrasse 326	8497 Fischenthal	offen	—						Neubau	Neubau	Neubau		
Zihlackerring 2–6	8488 Turbenthal	30	1995							Sanierung			

■ Sanierung ■ Neubau